**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

**несовершеннолетнему ребенку**

Город Москва "23" июля 2016.

Я, гражданин Станислав Глебович Костин, 20 сентября 1990 года рождения, паспортные данные 46 08 271682, выдан 29.03.2008 ОВД района Южное Бутово города Москвы, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Зверинецкая, д. 25, кв. 17 с одной стороны, и гражданкой Мариной Даниловной Туровой, 13 апреля 1989 года рождения, паспортные данные 46 07 510825, выдан 11.06.2007 г. паспортно-визовым отделением ОВД Пресненского района, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Елецкая, д. 72, кв. 20, действующая как законный представитель своего несовершеннолетнего ребенка (данные свидетельства о рождении) Андрея Владимировича Турового 11.05.2005 года рождения, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1) Я, Станислав Глебович Костин, от принадлежащей мне по праву собственности квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Савельева, д. 25, кв. 8, подарил 1/2 долю в праве собственности квартиры (комнаты) Андрею Владимировичу Туровому. Квартира состоит из 2 комнат общей полезной площадью – 30 (тридцать) кв.м, в том числе жилой – 18 (восемнадцать) кв.м, расположена на 3 этаже 5-этажного панельного (кирпичного) жилого дома, с кадастровым номером 46:14:1503007:814.

2) Указанная квартира принадлежит ФИО на основании свидетельства о собственности от 19 октября 1997 года, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на указанную квартиру зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Инвентаризационная оценка квартиры составляет 300 000 рублей на основании справки, выданной БТИ по г. Москве и Московской области.

4) Стороны оценивают указанную долю в праве собственности за 150 000 рублей 00 копеек.

5) ФИО детей, от имени которых действует ФИО матери, указанную долю в праве собственности в дар от ФИО принимает. 6) ФИО дарителя гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

7) Право долевой собственности на указанную квартиру возникает у ФИО с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ленинскому району.

8) Указанная доля в праве собственности передается в дар свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

9) ФИО гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве собственности никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10) Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11) Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах УФРС по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдаются сторонам.

Подпись дарителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_