**Договор дарения земельного участка**

Я (ФИО, год рождения, номер и серия паспорта, кем выдан, дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и (ФИО, год рождения, номер и серия паспорта, кем выдан, дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем «Одаряемый», заключаем настоящий договор со следующими условиями:

1. Предмет договора
	1. Даритель на безвозмездных условиях передает в собственность Одаряемого земельный участок с кадастровым номером № \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_ предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства.
	2. Границы участка являются его неотъемлемой частью и определяются на кадастровом плане, прилагаемом к данному Договору. Площадь участка составляет \_\_\_ (указать единицу измерения).
	3. Зданий, построек, строений на участке не имеется.
	4. На момент заключения договора земельный участок принадлежит Дарителю на основании Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество от \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата выдачи) номер записи регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Обременения участка

2.1 На земельный участок не распространяются сервитуты.

2.2. На земельный участок на распространяются обязательства или требования третьих лиц.

2.3. Земельный участок не состоит в залоге.

3. Ограничения в пользовании участком:

3.1 На момент заключения Договора Даритель не устанавливает ограничений в использовании участка.

3.2 Даритель довел до сведения Одаряемого, что ограничений в использовании земельного участка не имеется, он не находится под залогом или в имущественных спорах с третьими лицами, не находится под арестом.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 Даритель имеет право отменить дарение, при нарушении Одаряемым правил пользования земельным участком, экологических норм, потери дееспособности Одаряемого.

4.2. Даритель обязан передать земельный участок в пользование Одаряемого после подписания договора и осуществления государственной регистрации по переходу прав собственности.

4.3. Одаряемый имеет право отказаться от принятия в дар земельного участка.

4.4. Права и обязанности Дарителя и Одаряемого, не предусмотренные договором, определяются законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. При невозможности прийти к соглашению в случае спорной ситуации, споры разрешаются в городском суде по месту прописки Дарителя.

7. Заключительные положения.

7.1 Договор не подлежит нотариальному заявлению, но прочитан, согласован и заверен обеими сторонами.

7.2. Договор подлежит государственной регистрации, считается вступившим в силу после ее завершения.

7.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора передаются Дарителю, Одаряемому, один экземпляр передается в архив государственного учреждения, осуществляющего регистрацию прав собственности.

7.4. Расходы, связанные с оформлением договора, оплаты государственной пошлины несет Одаряемый.

8. Адреса и реквизиты сторон

Даритель (ФИО, год рождения, адрес проживания): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый: ФИО, год рождения, адрес проживания): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Подписи сторон:

Даритель (ФИО, подпись):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата подписания:

Одаряемый (ФИО, подпись):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата подписания:

10. Список документов: